

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

ДЕПУТАТ
Верховного Совета Республики Хакасия
восьмого созыва
(2023 – 2028 гг.)

26.04.2024
(дата)

Верховный Совет
Республики Хакасия

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия и статьей 16 Закона Республики Хакасия «О Верховном Совете Республики Хакасия» в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Хакасия».

Приложение: на 7 л.

1. Проект закона на 1 л.
2. Пояснительная записка к проекту закона на 2 л.
3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием Закона Республики Хакасия «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Хакасия», на 1 л.
5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации Закона Республики Хакасия «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Хакасия», на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Республики Хакасия «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Хакасия» на 1 л.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



О.В. Разварина

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Вносится депутатом
Верховного Совета
Республики Хакасия
О.В. Развариной

Проект № 15-37/48-8

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

**ОБ УМЕНЬШЕНИИ МИНИМАЛЬНОГО ПРЕДЕЛЬНОГО СРОКА
ВЛАДЕНИЯ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
В ЦЕЛЯХ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ
НАЛОГОМ НА ДОХОДЫ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ
ДОХОДОВ ОТ ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия _____ 2024 года

**Статья 1. Минимальный предельный срок владения объектом
недвижимого имущества в целях освобождения
от налогообложения налогом на доходы физических лиц
доходов от продажи объектов недвижимого имущества
на территории Республики Хакасия**

1. В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 217¹ Налогового кодекса Российской Федерации установить минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества – три года для физических лиц, зарегистрированных на момент государственной регистрации перехода права собственности от продавца к покупателю на территории Республики Хакасия, при продаже органам местного самоуправления объектов недвижимого имущества (квартира, жилой дом, комната), предназначенных для последующего обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями в целях предоставления мер социальной поддержки, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Республики Хакасия.

2. Сведения о физических лицах и проданных ими жилых помещениях, указанных в части 1 настоящей статьи, за предыдущий календарный год направляются уполномоченным органом, осуществляющий государственное управление в сфере образования в Республике Хакасия в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Хакасия ежегодно до 15 февраля текущего года, в порядке определенном Правительством Республики Хакасия.

Статья 2. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан
_____ 2024 года

№ _____

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Республики Хакасия

«Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Хакасия»

Предметом законодательного регулирования проекта закона Республики Хакасия «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Хакасия» (далее – законопроект) являются правоотношения, связанные с реализацией органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Целью законопроекта является реализации жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в частности за счет расширения на рынке недвижимости количества жилых помещений, отвечающих требованиям для предоставления их детям-сиротам.

Подпунктом 1 пункта 6 статьи 217¹ Налогового кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) предусмотрено, что законом субъекта Российской Федерации вплоть до нуля для всех или отдельных категорий налогоплательщиков и (или) объектов недвижимого имущества может быть уменьшен минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества, который составляет 5 лет (при соблюдении ряда условий – 3 года).

Законопроектом предлагается уменьшить до трех лет установленный пунктом 4 указанной статьи Кодекса минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц полученных за соответствующий налоговый период доходов физических лиц, зарегистрированных по месту жительства на территории Республики Хакасия.

Данная норма будет применяться в отношении доходов физических лиц от продажи органам местного самоуправления объектов недвижимого имущества (жилых помещений) на территории Республики Хакасия, предназначенных для последующего обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями.

Приобретение жилых помещений для детей-сирот преимущественно осуществляется муниципальными образованиями на вторичном рынке жилья.

За последние пять лет в Республике Хакасия рынок недвижимости жилых помещений, отвечающих требованиям для предоставления детям-сиротам, ограничен. В целях формирования специализированного жилищного фонда и был разработан данный законопроект.

Принятие законопроекта положительно повлияет на процесс и скорость формирования специализированного жилищного фонда для детей-сирот.

Законопроект не устанавливает новые, изменяющие предусмотренные законами Республики Хакасия обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, в связи с чем не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



О.В. Разварина

И н ф о р м а ц и я**о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования**

Отношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Хакасия», в настоящее время регулируются:

- 1) Конституцией Российской Федерации;
- 2) Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»;
- 3) Налоговым кодексом Российской Федерации (часть вторая);
- 4) Конституцией Республики Хакасия.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



О.В. Разварина

Перечень

законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием Закона Республики Хакасия «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Хакасия»

Принятие Закона Республики Хакасия «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Хакасия» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



О.В. Разварина

Перечень

**предложений о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации Закона Республики Хакасия
«Об уменьшении минимального предельного срока владения
объектом недвижимого имущества в целях освобождения
от налогообложения налогом на доходы физических лиц
доходов от продажи объектов недвижимого имущества
на территории Республики Хакасия»**

Для реализации Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в Закон Республики Хакасия «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Хакасия» потребуется разработка и принятия постановления Правительства Республики Хакасия «Об установлении порядка передачи сведений о физических лицах и проданных ими жилых помещениях за предыдущий календарный год уполномоченным органом, осуществляющим государственное управление в сфере образования в Республике Хакасия в Управление Федеральной налоговой службы по Республике Хакасия».

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



О.В. Разварина

**Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Республики Хакасия
«О внесении изменений в Закон Республики Хакасия
«Об уменьшении минимального предельного срока владения
объектом недвижимого имущества в целях освобождения
от налогообложения налогом на доходы физических лиц
доходов от продажи объектов недвижимого имущества
на территории Республики Хакасия»**

Принятие проекта закона Республики Хакасия «Об уменьшении минимального предельного срока владения объектом недвижимого имущества в целях освобождения от налогообложения налогом на доходы физических лиц доходов от продажи объектов недвижимого имущества на территории Республики Хакасия» не потребует выделения дополнительных финансовых средств из республиканского бюджета Республики Хакасия.

В 2024 году на приобретение жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей предусмотрено в республиканском бюджете Республики Хакасия 510 млн рублей. Половина данной суммы будет направлена на предоставление республиканских жилищных сертификатов детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вторая половина на приобретение муниципальными образованиями жилых помещений 255 млн / (33 кв. м x 84,9 тыс. руб.) = 91 квартиру. В случае если же все 91 жилое помещение будет выкуплено у собственников, минимальный предельный срок владения объектом недвижимого имущества у которых составит три года, по расчетным данным максимально выпадающие доходы консолидированного бюджета Республики Хакасия по налогу на доходы физических лиц могут составить порядка 33 млн рублей (91*2,801 тыс. руб.) = 33 млн руб.

Удельный вес прогнозируемых потерь консолидированного бюджета Республики Хакасия в объеме утвержденных плановых показателей по налоговым и неналоговым поступлениями в 2024 году составит 0,08.

Принятие законопроекта позволит ввести дополнительные меры, направленные на защиту жилищных прав детей-сирот.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



О.В. Разварина