



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
(МИНИМУЩЕСТВО ХАКАСИИ)

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ИС-ПАЙ ПАЗА ЧИР ХАЙЫЗЫҒЛАРЫ
МИНИСТЕРСТВОЗЫ
(ХАКАСИЯНЫҢ МИНИМУЩЕСТВОЗЫ)

пр. Ленина, д. 67, а/я 727, г. Абакан, 655019
тел. (3902) 22-62-70; факс (3902) 22-79-51
e-mail: mizorh@r-19.ru
ОКПО 26650899, ОГРН 1021900533478
ИНН/КПП 1901016488/190101001

12.10.2021 № 020-2872-ЕЖ

на № _____ от _____ г.

Председателю Верховного Совета
Республики Хакасия

Штыгашеву В.Н.

Уважаемый Владимир Николаевич!

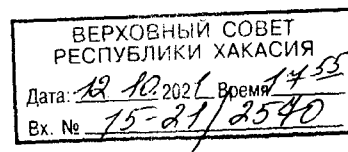
В ответ на Ваш запрос (от 06.10.2021 № 15-53/1546), Министерство
имущественных и земельных отношений направляет Вам информацию о
планируемых мероприятиях по наращиванию доходной базы и прогнозируемых
доходах консолидированного бюджета Республики Хакасия от имущественных
налогов и платежей в 2021-2022 годах.

Приложение: на 4 лист. в 1 экз.

Министр

Е.Б. Тарасов

Исп. Вертипрахова Елена Юрьевна
8(3902) 239-57



О планируемых мероприятиях по наращиванию доходной базы и прогнозируемых доходах консолидированного бюджета Республики Хакасия от имущественных налогов и платежей в 2021-2022 годах

1. С целью обеспечения роста поступлений доходов по налоговым платежам, Минимуществом Хакасии совместно с органами местного самоуправления в течение 2021 года проводилась активная работа по инвентаризации объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в установленном законом порядке.

Данная работа проводится в целях выявления таких объектов, с последующим побуждением правообладателей к регистрации права собственности.

В 2019 году перечень объектов, информация о правах на которые отсутствуют в Росреестре, содержал в себе сведения о 72 414 объектах недвижимости и 175 632 земельных участках.

По данным Росреестра, на 01.10.2021 это количество снижено до 64 145 объектов недвижимости и 131 643 земельных участков. Общее снижение количества объектов составило более 21%.

Результат проведенной работы положительно сказывается на поступлении местных налогов в бюджеты муниципальных образований Республики Хакасия, в том числе от налога на имущество физических лиц и земельного налога.

Хотелось бы отметить муниципальные образования, на территории которых произошло максимальное снижение количества объектов, права на которые не зарегистрированы: г. Саяногорск, г. Сорск, г. Абаза, Алтайский район и Орджоникидзевский район.

В сравнении с 2020 годом за 9 месяцев 2021 года поступило:

налога на имущество физических лиц **поступило 56,682 млн**, что на **16,2 млн. больше** к аналогичному периоду предыдущего года. Рост фактических поступлений составил **40,1 %**;

налога на имущество организаций поступило **1 828,917 млн**, что на **68,0 млн. больше** к аналогичному периоду предыдущего года. Рост фактических поступлений составил **3,9 %**.

Кроме того, упростить работу по выявлению правообладателей призван Федеральный закон от 30.12.2020 № 518-ФЗ, после принятия которого органы местного самоуправления вправе принимать решение о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости и направить его в орган регистрации прав с заявлением о внесении в ЕГРН сведений о его правообладателе.

Данное регулирование на федеральном уровне позволит обеспечить полноту и точность ЕГРН, а также обеспечить рост экономического, инвестиционного и градостроительного потенциала, что также скажется на повышении налоговых поступлений в бюджеты муниципальных образований.

В ближайшее время Минимуществом Хакасии запланировано проведение совместного совещания с Росреестром и органами местного самоуправления по проблемным вопросам, возникающим в процессе реализации Федерального закона № 518-ФЗ.

Также одним из важных мероприятий по наполнению ЕГРН является исполнение Федерального закона № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные

законодательные акты Российской Федерации» принятый 05.04.2021, который вступил в силу с 01.09.2021 - закон о «гаражной амнистии».

Воспользоваться «гаражной амнистией» могут граждане - владельцы гаражей, возведенных до вступления в силу ГрК РФ (до 30.12.2004); а также их наследники; граждане, которые приобрели гаражи, возведенные до вступления в силу ГрК РФ, которые имеют право на бесплатное предоставление им в собственность земельных участков, на которых они расположены.

25.09.2021 Минимущество Хакасии совместно с Управлением Росреестра по РХ, Администрацией г. Черногорска приняло участие в собрании владельцев гаражей «Автолюбитель» в г. Черногорске, по вопросу проведения комплексных кадастровых работ за счет внебюджетных средств на льготных условиях в рамках реализации гаражной амнистии. Реализация данных мероприятий позволит поставить на кадастровый учет порядка 400 гаражей.

Упрощенный порядок регистрации гражданами земельных участков под гаражами, также положительно скажется на налоговые поступления в бюджеты.

2. В части обеспечения доходности от использования и реализации государственного и муниципального имущества, поступления в консолидированный бюджет Республики Хакасия, по состоянию на 01.10.2021 года составили:

- от использования государственного и муниципального имущества (аренда) - **770,141** млн. рублей (по отношению к аналогичному периоду предыдущего года **671,376** млн. руб. что на **98,765** млн. больше). Рост фактического поступления составил - **14,7%**;

- от реализации государственного и муниципального имущества – **238,126** млн. руб., (по отношению к аналогичному периоду предыдущего года **167,543** млн. руб., что на **70,583** млн. больше). Рост фактического поступления составил – **42,1%**;

До конца текущего года, в консолидированный бюджет Республики Хакасия планируется дополнительно получить:

- от использования государственного и муниципального имущества (аренда) - **391,826** млн. рублей;

- от реализации государственного и муниципального имущества - **162,419** млн. рублей.

В настоящее время Минимуществом подготовлен и направлен на согласование Прогнозный план (программу) приватизации на 2022 год.

В Прогнозный план (программа) приватизации на 2022 год включено:

- нежилое помещение площадью 104,4 кв.м., кадастровый номер 19:03:040205:770, по адресу: Республика Хакасия, г. Саяногорск, мкр. Заводской, д. 9, пом. 68 Н.

- земельный участок площадью 1 632,0 кв.м. кадастровый номер 19:02:010716:1457, с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - нежилым здание (кадастровый номер 19:02:010716:1471), по адресу: Республика Хакасия, г. Черногорск, ул. Энергетиков, 10М.

В случае реализации данного имущества в доход республиканского бюджета планируется получить 3 750,0 тыс.руб.

В 2022 году, от использования имущества (аренда) в консолидированный бюджет Республики Хакасия планируется получить **999,277** млн.руб, (по отношению к прогнозу на 2021 год **997,657** млн. руб, на **1,62** млн. больше).

От реализации государственного и муниципального имущества в консолидированный бюджет Республики Хакасия, в 2022 году планируется получить **395,765 млн.руб.** (по отношению к прогнозу на 2021 год **376,801 млн.руб.** на **18,964 млн. больше**).

В 2021 году Минимуществом Хакасии 13 муниципальным образованиям предоставлены субсидии в размере 5 млн. руб. на выполнение работ по постановке на кадастровый учет земельных участков сельскохозяйственного назначения. За счет субсидии планируется сформировать 250 земельных участков, общей площадью 17 100,26 га.

В 2022 году также планируется предоставление субсидии муниципальным образованиям, в размере 5 млн. руб. на выполнение работ по постановке на кадастровый учет 287 земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в 14 муниципальных образованиях, общей площадью 10 651,95 га.

Данная мера поддержки муниципальных образований позволит получить дополнительные источники пополнения бюджета, путем вовлечения таких земель в оборот.

3. Кадастровая стоимость недвижимости является налоговой базой для налога на имущество и земельного налога, поэтому корректное и объективное ее определение является залогом того, что граждане, а также малые и средние предприятия не будут уплачивать такие налоги в необоснованно высоком размере.

В целях реализации Федерального закона Российской Федерации от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» в 2020 году осуществлено проведение государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости и земельных участков из категории земель населенных пунктов, расположенных на территории Республики Хакасия.

Всего оценено земельных участков из категории земель населенных пунктов – 297035; объектов капитального строительства – 378 912.

Кроме того, согласно действующему законодательству, в 2022 году запланировано проведение государственной кадастровой оценки земельных участков, независимо от категорий земель.

Так, в предварительный перечень земельных участков, подлежащих кадастровой оценке в 2022 году, включено более 335 тысяч земельных участков.

4. В соответствии со статьей 378.2 Налогового кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 12 августа 2014 года № 407 ежегодно определяется на очередной налоговый период перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее Перечень).

В соответствии с Законом Республики Хакасия от 07.11.2017 №80-ЗРХ с 1 января 2019 года в Перечень включаются все объекты недвижимости (вне зависимости от площади), подпадающие под критерии ст.378.2 НК РФ.

1) административно-деловые центры и торговые центры (комплексы) и помещения в них;

2) нежилые помещения, предусматривающие размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасии с 2015 года является уполномоченным органом по формированию Перечня.

в Перечень 2018 года вошло – 1 тыс. объектов;

Начиная с 2019 года, в Перечень ежегодно включается – порядка 7,5 тыс. объектов ежегодно.

По состоянию на 01.10.2021 рассмотрено 24 заявления граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц об исключении объектов из Перечней 2019-2020 гг. (в 2020 к аналогичному периоду рассмотрено 108 заявлений).

В настоящее время проводится работа по формированию Перечня на 2022 год. По состоянию на 01.10.2021 проанализированы сведения более чем о 70 тыс. объектах недвижимого имущества, которые были отработаны камерально, из них 1000 объектов недвижимого имущества обследуются ГБУ «Центр государственной кадастровой оценки» для установления фактического использования.

Подводя итоги необходимо отметить, что Минимуществом Хакасии совместно с муниципальными образованиями ведется большая работа с целью увеличения имущественных доходов Республики Хакасия, которая будет продолжена.