

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

ДЕПУТАТ
Верховного Совета Республики Хакасия
седьмого созыва
(2018 – 2023 гг.)

24.05.2021

(дата)

Верховный Совет
Республики Хакасия

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия и статьей 16 Закона Республики Хакасия «О Верховном Совете Республики Хакасия» в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия».

Приложение: на 8 л.

1. Проект закона на 2 л.

2. Пояснительная записка к проекту закона на 2 л.

3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.

4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия», на 1 л.

5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия», на 1 л.

6. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» на 1 л.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия

В.И. Шулбаев

ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ	
Дата: 24.05.2021	Время: 09:00
Вх. № 15-37/46-4	(80)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Вносится депутатом
Верховного Совета
Республики Хакасия
В.И. Шулбаевым

Проект № 15-37/46-7

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 3 И 4¹ ЗАКОНА
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ «ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ В РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ»**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия _____ 2021 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Хакасия от 28 июня 2013 года № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» («Вестник Хакасии», 2013, № 46; 2014, № 13, № 85, № 91; 2016, № 38; 2017, № 39; 2018, № 8, № 39; 2019, № 34; 2020, № 21) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 3 дополнить пунктом 14¹⁰ следующего содержания:

«14¹⁰) установление порядка передачи владельцем специального счета прав на специальный счет Республике Хакасия или муниципальному образованию в случае, предусмотренном частью 2² статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации;»;

2) статью 4¹ дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Собственники жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, освобождаются от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, начиная с первого месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных собственников, если более ранний срок не установлен постановлением Правительства Республики Хакасия. При этом ранее внесенные собственниками жилых помещений взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме используются на цели реализации комплексного развития территории жилой застройки. В случае,

если собственники жилых помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме выбрали формирование его на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, указанном в настоящей части, в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, владелец специального счета передает права на специальный счет Республике Хакасия или муниципальному образованию в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Хакасия.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан
_____ 2021 года

№ _____

Пояснительная записка
к проекту закона Республики Хакасия
«О внесении изменений в статьи 3 и 4¹ Закона Республики Хакасия
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Республике Хакасия»

Проект закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (далее – проект закона Республики Хакасия) предусматривает правовое регулирование отдельных вопросов в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия, касающихся полномочий Правительства Республики Хакасия и оснований освобождения собственников имущества от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Целью проекта закона Республики Хакасия является приведение отдельных положений Закона Республики Хакасия от 28 июня 2013 года № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (далее – Закон Республики Хакасия № 55-ЗРХ) в соответствие с изменениями федерального законодательства.

Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» (далее – Федеральный закон № 494-ФЗ) были внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации, направленные на создание правовых условий для обновления стареющего жилищного фонда и установление порядка обеспечения жилищных прав граждан (собственников и нанимателей жилых помещений) в многоквартирных домах, включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, в том числе в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, регламентирующую правоотношения по установлению и уплате собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Так, согласно части 2² статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, введенной Федеральным законом № 494-ФЗ, в случае если собственники жилых помещений в многоквартирном доме формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете, после перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, права на специальный счет подлежат передаче субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Статьей 169 Жилищного кодекса Российской Федерации также предусмотрено освобождение собственников жилых помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме, начиная с первого месяца года, в котором в соответствии с этим решением предполагается начать переселение указанных собственников, если более ранний срок не установлен нормативным правовым актом высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

С учетом вышеуказанных положений Жилищного кодекса Российской Федерации часть 2 статьи 3 Закона Республики Хакасия № 55-ЗРХ дополняется нормой, согласно которой к полномочиям Правительства Республики Хакасия в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия предлагается отнести установление порядка передачи владельцем специального счета прав на специальный счет Республике Хакасия или муниципальному образованию в случае, предусмотренном частью 2² статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (пункт 1 статьи 1 проекта закона Республики Хакасия).

Статья 4¹ Закона Республики Хакасия № 55-ЗРХ, устанавливающая положения о взносах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, дополняется частью 4, закрепляющей право собственников жилых помещений в многоквартирном доме на освобождение от уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в таком многоквартирном доме с учетом требований части 2² статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (пункт 2 статьи 1 проекта закона Республики Хакасия).

Принятие проекта закона Республики Хакасия позволит упорядочить возникающие в Республике Хакасия правоотношения по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия, и учесть изменения федерального законодательства, регулирующего правоотношения в сфере комплексного развития территорий.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



В.И. Шулбаев

И н ф о р м а ц и я
о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Отношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия», в настоящее время регулируются:

- 1) Конституцией Российской Федерации;
- 2) Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 3) Конституцией Республики Хакасия;

4) Законом Республики Хакасия от 28 июня 2013 года № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия».

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



В.И. Шулбаев

Перечень

законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия»

Принятие Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» не потребует признания утратившими силу, приостановления или изменения законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



В.И. Шулбаев

Перечень

**предложений о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации Закона Республики Хакасия
«О внесении изменений в статьи 3 и 4¹ Закона Республики Хакасия
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Республике Хакасия»**

Для реализации Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» не потребуется разработки и принятия нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



В.И. Шулбаев

Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Республики Хакасия
«О внесении изменений в статьи 3 и 4¹ Закона Республики Хакасия
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Республике Хакасия»

Принятие проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» не потребует выделения дополнительных финансовых средств из республиканского бюджета Республики Хакасия.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



В.И. Шулбаев