



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ ПАРЛАМЕНТЫ  
УЫНАФФÆ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ПАРЛАМЕНТА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

О законодательной инициативе Парламента Республики  
Северная Осетия – Алания по внесению в Государственную Думу  
Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального  
закона «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса  
Российской Федерации»

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации  
Парламент Республики Северная Осетия – Алания **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации».

2. Обратиться к законодательным (представительным) органам государственной власти субъектов Российской Федерации с просьбой поддержать законодательную инициативу Парламента Республики Северная Осетия – Алания.

3. Предложить депутату Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Макиеву Зурабу Гайозовичу представлять Парламент Республики Северная Осетия – Алания при рассмотрении указанной законодательной инициативы в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации.

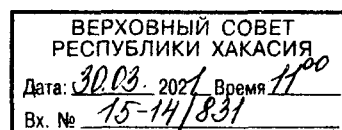
4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Парламента  
Республики Северная Осетия – Алания

г. Владикавказ  
25 марта 2021 г.  
№ 1061/45-6



**А. Мачнев**



Вносится Парламентом Республики  
Северная Осетия – Алания

Проект

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в часть 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2014, № 30, ст. 4256; 2015, № 27, ст. 3967; 2017, № 1, ст. 10; № 31, ст. 4806; 2018, № 1, ст. 69; 2019, № 52, ст. 7796) изменение, дополнив ее пунктом 1<sup>2</sup> следующего содержания:

«1<sup>2</sup>) наличие у лицензиата, соискателя лицензии необходимых для осуществления лицензируемой деятельности опыта, материально-технического оснащения, специалистов, имеющих соответствующие навыки и профессиональное образование;».

#### **Статья 2**

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2022 года.

Президент  
Российской Федерации

В. Путин

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации»

В настоящее время в Российской Федерации участились случаи, при которых управляющие организации, осуществляющие техническое обслуживание многоквартирных домов, не обладают опытом, материально-техническим оснащением и специалистами, имеющими соответствующие навыки и профессиональное образование для осуществления лицензируемой деятельности. Указанная ситуация приводит к снижению качества технического обслуживания многоквартирных домов и недовольству проживающих в них жителей.

Вопросы лицензирования деятельности управляющих организаций по техническому обслуживанию многоквартирных домов регулируются главой 19 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 4 мая 2011 года № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Законопроектом предлагается внести изменение в часть 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, дополнив ее пунктом 1<sup>2</sup>, расширяющим перечень требований к получателям лицензии по управлению многоквартирными домами требованиями по наличию у них опыта, материально-технического оснащения, специалистов, имеющих соответствующие навыки и профессиональное образование.

Принятие законопроекта позволит повысить профессиональный уровень и качество деятельности управляющих организаций, осуществляющих техническое обслуживание многоквартирных домов.

---

## ПЕРЕЧЕНЬ

**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации.

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации» потребует внесения изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 193 Жилищного кодекса Российской Федерации» не повлечет дополнительных расходов за счет средств федерального бюджета.