

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

ДЕПУТАТ
Верховного Совета Республики Хакасия
восьмого созыва
(2023 – 2028 гг.)

24.11.2023

(дата)

Верховный Совет
Республики Хакасия

В соответствии со статьей 86 Конституции Республики Хакасия и статьей 16 Закона Республики Хакасия «О Верховном Совете Республики Хакасия» в порядке законодательной инициативы вношу на рассмотрение Верховного Совета Республики Хакасия проект закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия».

Приложение: на 7 л.

1. Проект закона на 1 л.
2. Пояснительная записка к проекту закона на 2 л.
3. Информация о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования на 1 л.
4. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия», на 1 л.
5. Перечень предложений о разработке нормативных правовых актов, принятие которых необходимо для реализации Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия», на 1 л.
6. Финансово-экономическое обоснование проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» на 1 л.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



Л.М. Быков

ВЕРХОВНЫЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
Дата: 24.11.2023
Вх. № 15-37/99-8

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

Вносится депутатом
Верховного Совета
Республики Хакасия
Л.М. Быковым

Проект № 15-37/99-8

ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В СТАТЬИ 3 И 4¹ ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ
«ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
В РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ»**

Принят Верховным Советом Республики Хакасия _____ 2023 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Хакасия от 28 июня 2013 года № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» («Вестник Хакасии», 2013, № 46; 2014, № 13, № 85, № 91; 2016, № 38; 2017, № 39; 2018, № 8, № 39; 2019, № 34; 2020, № 21; 2021, № 56, № 96; 2022, № 94) следующие изменения:

1) пункт 14⁴ части 2 статьи 3 признать утратившим силу;

2) части 2 статьи 4¹ изложить в следующей редакции:

«2. Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при ее актуализации, возникает по истечении 3 лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.»

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 01 января 2024 года.

Глава Республики Хакасия –
Председатель Правительства
Республики Хакасия

В.О. Коновалов

г. Абакан
_____ 2023 года

№ _____

Пояснительная записка

к проекту закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия»

Предметом правового регулирования проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (далее – проект закона Республики Хакасия) являются некоторые вопросы, касающиеся порядка уплаты взносов на капитальный ремонт собственниками помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенных в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации.

Целью проекта закона Республики Хакасия является установление в Законе Республики Хакасия от 28 июня 2013 года № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» (далее – Закон Республики Хакасия) срока, по истечении которого у собственников помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и включенных в нее при ее актуализации, возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

В соответствии с частью 6 статьи 5 Жилищного кодекса Российской Федерации органы государственной власти субъектов Российской Федерации могут принимать законы и иные нормативные правовые акты, содержащие нормы, регулирующие жилищные отношения, в пределах своих полномочий на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, принятых в соответствии с ним других федеральных законов.

Действующей редакцией части 2 статьи 4¹ Закона Республики Хакасия определяется, что обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и включенном в нее при ее актуализации, возникает по истечении срока, установленного постановлением Правительства Республики Хакасия, но не позднее чем в течение пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу.

Указанный срок установлен Постановлением Правительства Республики Хакасия от 09.09.2016 № 444 и равняется шести месяцам с даты включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, но не ранее момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

По результатам проведения на 01 декабря 2023 года сравнительного правового анализа положений нормативных правовых актов 10 субъектов Российской Федерации, входящих в Сибирский федеральный округ, устанавливающих сроки, по истечении которых у собственников наступает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию после утверждения регио-

нальной программы капитального ремонта и включенных в нее при ее актуализации (далее – срок, сроки), установлено следующее:

1) исходя из установленных законодательными актами субъектов Российской Федерации сроков, средний срок составил 3 года. Причем самый наименьший срок установлен в Республике Хакасия и Иркутской области (6 месяцев), а самый наибольший – в Алтайском крае (5 лет);

2) установление сроков отнесено к полномочиям высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах только в законодательстве четырех субъектов Российской Федерации – Республики Хакасия, Республики Тыва, Новосибирской области, Омской области;

3) в шести субъектах Российской Федерации: Алтайский край, Красноярский край, Иркутская область, Томская область, Республика Алтай и Кемеровская область – Кузбасс сроки установлены и закреплены законами субъектов Российской Федерации.

Проектом закона Республики Хакасия предлагается:

- пункт 14⁴ части 2 статьи 3 Закона Республики Хакасия, устанавливающий полномочие Правительства Республики Хакасия по установлению вышеуказанных сроков, – признать утратившим силу;

- изложить часть 2 статьи 4¹ Закона Республики Хакасия в новой редакции, устанавливающей срок уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – 3 года.

Проект закона Республики Хакасия не подлежит оценке регулирующего воздействия, поскольку не устанавливает новые и не изменяет ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Республики Хакасия обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также не содержит нормы, устанавливающие, изменяющие или отменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Республики Хакасия, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



Л.М. Быков

И н ф о р м а ц и я

о состоянии законодательства в данной сфере правового регулирования

Отношения, охватываемые проектом закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия», в настоящее время регулируются:

- 1) Конституцией Российской Федерации;
- 2) жилищным кодексом Российской Федерации;
- 3) Конституцией Республики Хакасия;
- 4) Законом Республики Хакасия от 28 июня 2013 года № 55-ЗРХ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия».

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



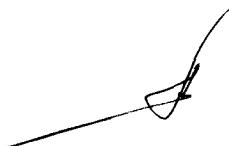
Л.М. Быков

Перечень

законов и иных нормативных правовых актов Республики Хакасия, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или изменению в связи с принятием Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия»

Принятие Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» потребует признания утратившим силу постановления Правительства Республики Хакасия от 09.09.2016 № 444 «Об установлении срока, по истечении которого у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при ее актуализации, возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



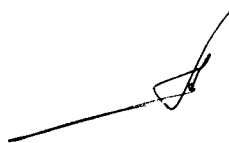
Л.М. Быков

Перечень

**предложений о разработке нормативных правовых актов,
принятие которых необходимо для реализации Закона Республики Хакасия
«О внесении изменений в статьи 3 и 4¹ Закона Республики Хакасия
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Республике Хакасия»**

Для реализации Закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» не потребуется разработки и принятия нормативных правовых актов Республики Хакасия.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия

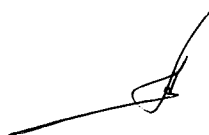


Л.М. Быков

Финансово-экономическое обоснование
проекта закона Республики Хакасия
«О внесении изменений в статьи 3 и 4¹ Закона Республики Хакасия
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах в Республике Хакасия»

Принятие проекта закона Республики Хакасия «О внесении изменений в статьи 3 и 4¹ Закона Республики Хакасия «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Хакасия» не потребует выделения дополнительных финансовых средств из республиканского бюджета Республики Хакасия.

Депутат
Верховного Совета
Республики Хакасия



Л.М. Быков