



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО  
РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ**

**РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ  
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ПРАВИТЕЛЬСТВОЗЫ**

просп. Ленина, 67, г. Абакан,  
Республика Хакасия, 655019  
телефон (8-390-2)22-33-21; факс 22-50-91  
E-mail: gov@r-19.ru

*11.02.2020 № 15-55/2020*  
На № 15-55/2020 от 07.02.2020

Председателю  
Верховного Совета  
Республики Хакасия

Штыгашеву В.Н.

О направлении информации

Уважаемый Владимир Николаевич!

В соответствии с постановлением Президиума Верховного Совета Республики Хакасия от 05.02.2020 № 35-п представляем для рассмотрения на шестнадцатой сессии Верховного Совета Республики Хакасия доклад на тему «Об информации Правительства Республики Хакасия о деятельности, связанной с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия, в период с 2013 по 2019 год».

Сообщаем, что докладчиком будет выступать Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия Новиков Сергей Николаевич.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности Главы  
Республики Хакасия – Председателя  
Правительства Республики Хакасия

Н. Миронов

Новиков Сергей Николаевич  
(3902) 22-75-26



Доклад на тему «Об информации Правительства Республики Хакасия о деятельности, связанной с капитальным ремонтом общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия, в период с 2013 по 2019 год»

Для обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Хакасия 26 декабря 2013 года создана и зарегистрирована Некоммерческая организация «Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – Фонд).

Постановлением Правительства Республики Хакасия от 14.03.2014 № 102 утверждена долгосрочная региональная программа «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014-2050 годы)» (далее - Региональная программа), в которую включен 2 471 многоквартирный дом общей площадью 7,89 млн кв. м.

Собственники 2298 многоквартирных домов формируют фонды капитального ремонта на счёте регионального оператора, что составляет 93% от общего количества многоквартирных домов, включенных в Региональную программу. Отдельные специальные счета открыты в 66 многоквартирных домах, из них владельцами специального счета являются Фонд в 18 многоквартирных домах, ТСЖ, ЖСК – в 31 многоквартирном доме, управляющие компании – в 17 многоквартирных домах.

Фондом за 6 лет обследовано и отремонтировано 1042 многоквартирных дома. Общая стоимость выполненных работ составила 1 млрд 753 млн руб.

За 2019 год проведены работы в 150 многоквартирных домах, в том числе работы, перенесенные с 2018 года (18 домов).

На 2020 год планируется проведение капитального ремонта в 160 многоквартирных домах. В настоящее время заключено 45 договоров на сумму 111,78 млн руб., в том числе:

25 многоквартирных домов – ремонт инженерного оборудования;

3 многоквартирных дома – ремонт кровли;

17 многоквартирных домов – ремонт фасадов.

В работе находится 15 многоквартирных домов.

За 6 лет Фондом начислено взносов на капитальный ремонт собственникам помещений – 2 млрд 122 млн 087 тыс. рублей. Собрано - 1 млрд 830 млн 938 тыс. руб., в том числе:

взносы – 1 млрд 792 млн 028 тыс. руб.

пени – 9 млн 740 тыс. руб.;

проценты банка – 29 млн 170 тыс. руб.

Собираемость взносов по Республике Хакасия по состоянию на 01.12.2019 составила 86,6 %. Средний показатель по России на сегодняшний день - 93%.

Фондом организована работа по сбору и систематизации сведений по всем многоквартирным домам в Республике Хакасия. Налажена биллинговая система

по начислениям, формированию квитанций на оплату и обработке платежей по всем лицевым счетам в количестве 121 575 штук.

Задолженность собственников помещений по уплате взносов на капитальный ремонт составляет 292 млн руб., из них:

муниципальная собственность – 11,02 млн руб.;

республиканская собственность – 0,46 млн руб.;

федеральная собственность – 0,75 млн руб.;

задолженность физических лиц – 279,77 млн руб.

За 12 месяцев 2019 года подготовлено и направлено в суд более 2,5 тыс. исковых заявлений на сумму 27,5 млн руб., из них исполнено (поступило на счета регионального оператора) - 16,225 млн руб. При этом на оплату госпошлины израсходовано 450,0 тыс. руб.

На 2020 год в республиканском бюджете Республики Хакасия дополнительно предусмотрено Фонду на проведение претензионно-исковой работы 5,0 млн рублей, что позволит снизить кредиторскую задолженность перед подрядными организациями.

На протяжении 6 лет функционирования системы капитального ремонта Республика Хакасия неоднократно занимала лидирующие позиции в рейтингах, проводимых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Фонд был отмечен на всероссийских совещаниях в рамках использования энергосберегающих технологий и оборудования.

Краткосрочные планы по капитальному ремонту многоквартирных домов, утвержденные Правительством Республики Хакасия, на протяжении всех 6 лет выполнялись Фондом на 100%. В Сибирском федеральном округе из года в год Республика Хакасия занимает лидирующие позиции по реализации Региональной программы. В целом по России Республика Хакасия всегда входила в первую двадцатку по всем показателям.

Минстрой Хакасии, как орган, осуществляющий государственный жилищный надзор, проводит контроль за соблюдением Фондом и владельцами специальных счетов, указанных в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, требований жилищного законодательства о целевом использовании средств фонда капитального ремонта и обеспечении сохранности этих средств, а именно ежегодно проводит плановые проверочные мероприятия.

Кроме того, ежемесячно и ежеквартально в Минстрой Хакасии Фондом, товариществами собственников жилья, управляющими организациями и жилищно-строительными кооперативами предоставляются данные о поступивших и израсходованных денежных средствах.

В части синхронизации национального проекта «Жилье и городская среда» и Региональной программы в 2019 году проведены работы по капитальному ремонту кровли и ремонту внутридомовых инженерных сетей, а также завершены работы по благоустройству дворовых территорий в г. Абазе по ул. Ленина, д. 30, д. 32; в г. Абакане по ул. Чертыгашева, д. 106, ул. Советская, д. 49, ул. Вяткина, д. 11.

С 15 февраля 2013 года вступил в силу Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов» - это наднациональный документ, обязательный для исполнения в Российской Федерации и на всей территории таможенного союза.

В соответствии с указанным регламентом до 2025 года должны быть заменены все лифты, отработавшие назначенный срок службы.

Мониторинг лифтового хозяйства, проведенный в 2018 году, показал, что в Республике Хакасия под эту норму попадают 422 подъемника в трех городах: Абакан, Саяногорск и Черногорск.

Актуализация Региональной программы в части приближения многоквартирных домов, оборудованных лифтами, позволила произвести замену лифтов в двух краткосрочных периодах:

период 2018-2020 годы включил в себя замену 151 подъемника и на сегодняшний день работы выполнены, новые лифты введены в эксплуатацию;

в период 2021-2023 годы запланирована замена 271 лифта.

Таким образом, в Республике Хакасия полная замена лифтового оборудования, отработавшего назначенный срок службы, будет произведена уже к 2023 году.

На территории республики находятся 89 многоквартирных домов, оборудованных газовыми сетями, вместе с тем, газ в эти дома не подается. Люди самостоятельно установили электроплиты, а некоторые пользуются газовыми баллонами, что категорически запрещено в многоквартирных домах. Люди оплачивают услуги электроснабжения по тарифу, который установлен для многоквартирных домов с наличием газового оборудования. Для перевода многоквартирных домов на электропищеприготовление требуется полная замена электрической проводки, демонтаж газового оборудования и на эти цели потребуется более 100 млн рублей.

Такая работа по замене электрических сетей уже начата в 2018 году за счет средств республиканского бюджета Республики Хакасия, в котором на эти цели предусмотрено 10 млн рублей. Работы подрядными организациями выполнены в полном объеме (8 многоквартирных домов в городах Абаза и Сорск). В 2019 году проведен ремонт электропроводки в 7 многоквартирных домах. На 2020 год запланирован капитальный ремонт электрических сетей в 30 многоквартирных домах.

Вместе с тем, при реализации Региональной программы есть сложности. В первую очередь это связано с установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт.

При разработке программы капитального ремонта многоквартирных домов в 2013 году планировалось ежегодное увеличение минимального размера платы граждан за капитальный ремонт на 12 %.

В итоге минимальный размер взноса на капитальный ремонт с 2014 года повышался четыре раза: в 2015 году на 10 %, в 2016 году на 5,2 %. С 01.08.2017 размер взноса увеличился на 3,6 % и с 01.01.2020 на 4%. В итоге, на сегодняшний день вместо 60 % планового повышения от первоначального размера взноса произошло его увеличение на 22,8 %.

Размер минимального взноса на сегодняшний день:

в городах (многоквартирные дома с лифтами) – 6,58 руб./кв.м;

в городах (многоквартирные дома без лифтов) – 6,08 руб./кв.м;

в поселках – 3,80 руб./кв.м.

Результат – отсутствие денежных средств на счетах регионального оператора по некоторым муниципальным образованиям, таким как: с. Приисковое, с. Коммунар, с. Боград, с. Аскиз, п. Вершина Теи, п. Расцвет, с. Сонское,

с. Таштып, с. Зеленое, рп Бискамжа. Причина – несоответствие стоимости минимального размера взноса фактической стоимости капитального ремонта (3,80/24,25 руб. 1м<sup>2</sup>). Следовательно, Фонд уже не может исполнить свои договорные обязательства по своевременной оплате выполненных и принятых работ. У Правительства Республики Хакасия возникает субсидиарная ответственность в части оплаты выполненных работ.

Дефицит средств Фонда по указанным территориям и, как следствие, задолженность перед подрядчиками на конец 2020 года будет составлять 6 млн руб., с учетом предусмотренных в республиканском бюджете Республики Хакасия средств на эти цели (10 млн руб.).

На 2020 год в республиканском бюджете Республики Хакасия предусмотрено субсидий Фонду капитального ремонта в размере 10,0 млн руб. и по 5,0 млн руб. ежегодно.

В целях повышения активности участия собственников помещений в системе капитального ремонта действующим законодательством предусмотрен ряд мер, направленных на информирование населения по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

При проведении информационно-разъяснительной работы задействованы средства массовой информации республики. Пресс-релизы и статьи по тематике капремонта размещаются печатными изданиями на постоянной основе. Работа Фонда широко освещается на телевидении и радио.

За 2019 год количество эфиров с участием представителей Фонда на региональных каналах телерадиовещания составило 210, в периодических изданиях опубликованы 154 статьи.

Устные консультации по вопросам организации и проведения капитального ремонта в многоквартирном доме даются специалистами регионального оператора по телефону «горячей линии» Фонда.

На официальном сайте Фонда размещены федеральные и региональные нормативные правовые акты, регламентирующие реализацию программы капитального ремонта и деятельность регионального оператора.

Также функционирует услуга «Личный кабинет», доступ к сервису которой осуществляется с помощью логина (номер лицевого счёта, присвоенный помещению) и пароля (номер квартиры). Воспользовавшись данной услугой, владелец как жилого, так и нежилого помещения может сформировать квитанцию на оплату по своему лицевому счёту, справку о начислениях и оплате по всему многоквартирному дому с разбивкой на помещения, расположенные в нём, получить информацию о величине сформированного фонда муниципального образования, на территории которого расположен его многоквартирный дом.

Несмотря на указанные проблемы в деятельности Фонда, уровень открытости и прозрачности деятельности не раз отмечался проверяющими структурами разного уровня и по этим показателям Республика Хакасия одна из лучших по стране.

Реализация программы капитального ремонта прежними темпами позволит и далее улучшать условия жизни жителей республики.